

## KẾ HOẠCH

### Triển khai tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án chậm tiến độ, tồn đọng, vướng mắc kéo dài trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Thông báo Kết luận số 450-TB/TU ngày 03/4/2026 của Tỉnh ủy Thái Nguyên về việc Thông báo của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị làm việc với Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về đôn đốc xử lý các dự án chậm tiến độ, tồn đọng, vướng mắc kéo dài trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3287/STC-ĐT,TD&GSĐT ngày 09/4/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Kế hoạch triển khai tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án chậm tiến độ, tồn đọng, kéo dài thực hiện như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Tập trung rà soát, phân loại, xử lý dứt điểm các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài, tuyệt đối không để gây thất thoát, lãng phí trên địa bàn tỉnh theo đúng chủ trương của Bộ Chính trị, Nghị quyết của Quốc hội và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh<sup>1</sup>.

### 2. Yêu cầu:

Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường chủ động rà soát, xử lý, tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền để triển khai ngay, kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho các dự án; đảm bảo không bỏ sót những dự án cần tháo gỡ và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện các mục tiêu, giải pháp tại Kế hoạch này.

## II. MỤC TIÊU

Sau khi được Chính phủ ban hành Nghị quyết về các danh mục dự án, đất đai trên phạm vi cả nước áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại mục 14 Nghị

<sup>1</sup> Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ; Công điện số 14/CĐ-TTg ngày 15/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 1915/UBND-KT ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên

quyết số 265/2025/QH15 và Nghị quyết số 170/2024/QH15 của Quốc hội, sẽ triển khai tháo gỡ vướng mắc cho các dự án đã được cập nhật lên hệ thống 751.

Tập trung rà soát, xây dựng lộ trình, phương án xử lý cụ thể của từng công trình, dự án; giải quyết dứt điểm các công trình, dự án khó khăn, vướng mắc (170 dự án) xong trước ngày 30/6/2026.

### III. GIẢI PHÁP VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

**1. Làm việc với các nhà đầu tư, đơn vị rà soát các khó khăn, vướng mắc của từng dự án và đề xuất các giải pháp tháo gỡ cho các dự án khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh:**

1.1. Đơn vị thực hiện: Tổ công tác thành lập theo Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

1.2. Nội dung thực hiện:

a). Đối với các nhà đầu tư: Báo cáo cụ thể, chi tiết về thông tin dự án, tình hình triển khai dự án; việc thực hiện các yêu cầu của kết luận thanh tra, kiểm tra (nếu có); các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện và đề xuất, kiến nghị (nếu có). Thời gian thực hiện theo lịch làm việc của Tổ công tác.

b). Xây dựng lịch làm việc chi tiết với các nhà đầu tư về những tồn tại, khó khăn, vướng mắc của từng dự án (*tổ chức làm việc xong trước ngày 20/4/2026*). Trong đó, tập trung vào các nội dung:

b.1). Các dự án đã cập nhật trên hệ thống 751 (82 dự án):

- Đối với các dự án còn có vướng mắc về quy hoạch chi tiết xây dựng, việc xác định cơ cấu sử dụng đất: Làm rõ nguyên nhân vướng mắc quy hoạch xây dựng hoặc cơ cấu sử dụng đất trong quá trình thực hiện. Tham mưu, đề xuất các giải pháp xử lý các vướng mắc quy hoạch xây dựng, cơ cấu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật, tuân thủ đúng, đầy đủ các điều kiện, nguyên tắc áp dụng tại các Nghị quyết của Quốc hội.

- Đối với các dự án đã được giao đất (một phần), có diện tích đất đã thu hồi, giải phóng mặt bằng nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất:

+ Trường hợp dự án còn tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt: Tổ công tác tham mưu, đề xuất các giải pháp để nhà đầu tư tiếp tục được giao đất, thuê đất thực hiện dự án theo quy định pháp luật. Trong đó, yêu cầu nhà đầu tư phải có cam kết về năng lực tài chính, biểu tiến độ chi tiết tiến độ thực hiện dự án sau khi được chấp thuận và phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 122, Luật Đất đai 2024.

+ Trường hợp dự án đã hết tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt: Hướng dẫn các nhà đầu tư điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

Sau khi được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, thực hiện quy trình như các trường hợp trên.

- Đối với các dự án đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật; các dự án mà nhà đầu tư đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân:

+ Đối với các dự án đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật: Đề nghị nhà đầu tư rà soát tổng thể các hạng mục đã hoàn thành và phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu có) theo đúng quy định.

+ Đối với các dự án đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân: Đề nghị nhà đầu tư thống kê diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân.

- Đối với các dự án đất đã thu hồi, giải phóng mặt bằng nhưng chưa được giao đất (04 dự án<sup>2</sup>):

Tham mưu quy trình, trình tự các bước và nội dung cần thực hiện đối với các dự án đã thu hồi, giải phóng mặt bằng nhưng chưa được giao đất đảm bảo đúng theo các quy định của pháp luật.

b.2). Đối với các dự án khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh (88 dự án):

Yêu cầu tổ công tác phối hợp với nhà đầu tư, doanh nghiệp xác định rõ các nguyên nhân tồn tại, khó khăn, vướng mắc cụ thể, chi tiết từng dự án và đề xuất, tham mưu giải quyết dứt điểm các tồn tại, khó khăn, vướng mắc đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

c). Thời gian hoàn thành rà soát: Xong trước ngày 25/4/2026.

### 1.3. Trách nhiệm phối hợp triển khai thực hiện sau rà soát

Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các phường, xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với Tổ công tác triển khai thực hiện tháo gỡ các vướng mắc. Thời gian thực hiện như sau:

- Hoàn thành xác định cơ cấu sử dụng đất các dự án xong trước ngày 30/4/2026 (Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì; Sở Xây dựng, UBND các phường, xã liên quan phối hợp).

<sup>2</sup> Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư tập trung Thành Lập; Dự án Nhà ở xã hội chung cư Đại Nam; Dự án Khu dân cư Vạn Phúc Sông Công; Dự án cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật và các khu đất xen kẹt còn lại thuộc khu dân cư Đồng Khốc, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (theo Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND huyện Đại Từ).

- Hoàn thành xác định lại giá đất đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo kiến nghị tại các kết luận thanh tra, kiểm tra của Thanh tra Chính phủ, Thanh tra tỉnh xong trước ngày 30/5/2026 (*Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thực hiện theo quy định của pháp luật*)

- Hoàn thành điều chỉnh tiến độ các dự án xong trước ngày 15/6/2026 (*Sở Tài chính chủ trì; Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, UBND các phường, xã phối hợp*).

- Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (nếu có) xong trước ngày 15/6/2026 (*Sở Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp, đơn đốc chung; UBND các phường, xã thực hiện theo quy định*).

- Hoàn thành giao đất cho các dự án đã được giao đất (một phần), có diện tích đất đã thu hồi, giải phóng mặt bằng nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất xong trước ngày 25/6/2026 (*Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì; UBND các phường, xã liên quan phối hợp*).

## **2. Thực hiện các kiến nghị tại các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán của Thanh tra Chính phủ, Thanh tra Bộ, ngành, Trung ương, UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh:**

- Đơn vị thực hiện:

+ Thanh tra tỉnh

+ Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường thực hiện nghiêm các kiến nghị tại các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán của Thanh tra Chính phủ, Thanh tra Bộ, ngành, Trung ương, UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh.

- Nội dung thực hiện: các cơ quan, đơn vị có tồn tại, hạn chế và vi phạm được nêu trong các kết luận thanh tra, kiểm tra của Thanh tra Chính phủ, Thanh tra Bộ, ngành, Trung ương, UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh xây dựng kết hoạch chi tiết và triển khai thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra.

- Thời gian thực hiện: Yêu cầu hoàn thành và báo cáo kết quả về Thanh tra tỉnh trước 15/4/2026.

## **3. Chế độ báo cáo:**

- Các đơn vị trách có trách nhiệm tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả, tiến độ, hướng xử lý nhằm kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và Phó Chủ tịch.

Trong quá trình tổ chức thực hiện phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các điều kiện, nguyên tắc áp dụng nêu tại các Nghị quyết của Quốc hội, các quy

định pháp luật có liên quan và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu và thời gian giải quyết.

- Giao Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân tỉnh báo cáo kết quả thực hiện với Thường trực Tỉnh ủy vào ngày 15 hàng tháng.

Trên đây là Kế hoạch triển khai tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án chậm tiến độ, tồn đọng, vướng mắc kéo dài trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phản ánh kịp thời về UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để được xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Tâmtđ.KH.01, 2026



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Nguyễn Linh**